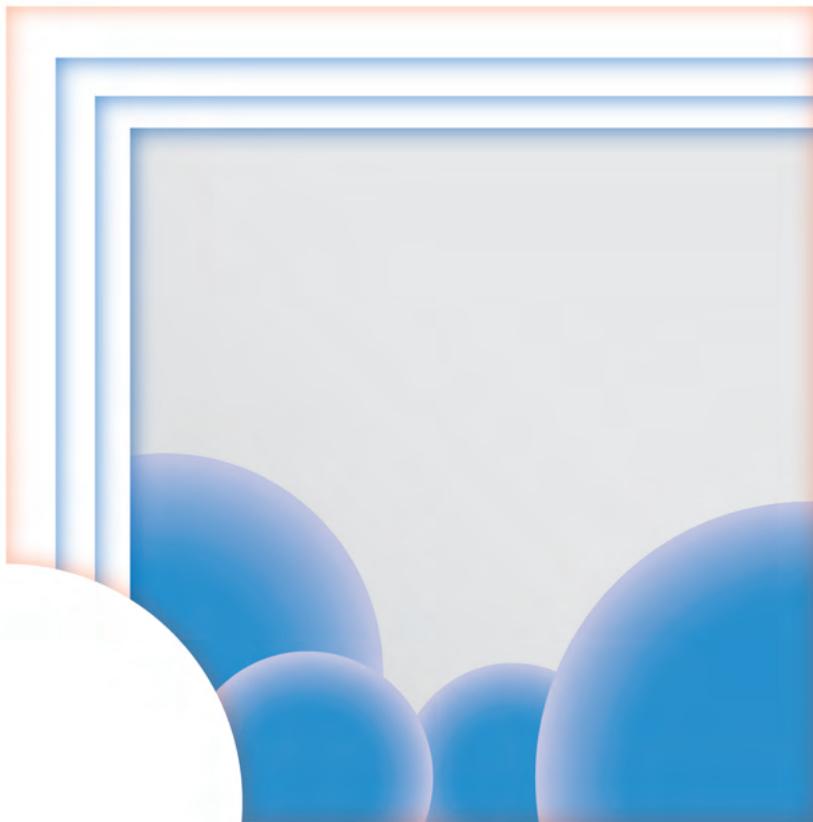


THE LIGNUM DOMUS OGUNO

木の家



特徴 I 木製サッシ3層ガラス窓



THE LIGNUM DOMUS OGUNOでは木製の外枠の中に3層ガラスを組み込んだ、木製サッシ3層ガラス窓(スウェーデンハウスオリジナル窓)を採用しています。主な特徴は以下の通りです。

結露

木という素材は、アルミや樹脂に比べ、熱伝導率が低いのが特徴です。外の空気が冷たいと窓枠のアルミの部分も冷たくなってしまいます。これが結露やカビなどの原因となります。

結露は、夏場にアイスコーヒーを注文すると、コップの表面に水滴がつくこと(水分を含んだ空気が冷たい面に触れると発生)と同じメカニズムです。アイスコーヒーを入れるコップをガラスから木に変えたら水滴はつくでしょうか?とご想像いただけるとと思います。スウェーデンハウスで育ったお子さんは結露を知らないという方もいらっしゃいます。※1

※1 The Answer Philosophy &Technology Sweden House p.20

外観

建物を外から見た時、多くの住宅の窓にはアルミフレームが使用されており、当然のことながら外観もアルミフレームの窓となります。木製のサッシを使用することで、木造の建物と調和し統一性のある美しい外観を実現します。

遮音性

建物の機密性の高さは、遮音性の高さに直結します。外からの音の侵入を防止するだけでなく、室内で子供たちがはしゃぐ声や、ピアノの演奏の音、ホームシアターの音量などの音漏れ防止でき、気がねなく過ごせます。実際にどれくらいの音漏れに抑えられているのかは、建物の内見の際、テレビのボリュームを上げる等でお試しいただけます。



[スウェーデンハウスの窓 騒音編 - 中距離 \(YouTube\)](#)

特徴Ⅱ 気密性

THE LIGNUM DOMUS OGUNOは、高い気密性と断熱性に加え、建物の中の空気を循環させることで更なる快適性を実現しています。

気温差



[スウェーデンハウスの窓 気温差編 - 窓の外と中 \(YouTube\)](#)

24時間熱交換型換気システム

THE LIGNUM DOMUS OGUNOでは24時間熱交換型換気システム(第一種換気システム)を採用しています。気密性の高い家でありながら、外の新鮮な空気を取り入れ、家の隅々まで空気を新鮮に保ちます。住宅全体の空気は2時間に1回入れ替わる設計にされています。ただし、冬場は部屋の空気が乾燥しがちになりますので、気になる方には加湿器等を使うことをお勧めしています。なお、微粒子フィルターにより、花粉はもとよりPM2.5の侵入も防止します。花粉症の季節でも家の中では鼻づまり等から解放されよく眠れるというユーザーの話もあります。フィルターは2年に1回の交換を推奨しており、フィルター代は1枚11,000円です(花粉のみに対応のフィルターの場合8,000円)。フィルターの交換は居住者自身で簡単にできます。

特徴Ⅲ 保証引継ぎ

THE LIGNUM DOMUS OGUNOは築10年まで、スウェーデンハウスによる7回の建物点検が実施されます。築10年目以降は、築50年まで5年に1回の建物点検が実施されます。点検はいずれも無料です。ただし、点検の結果、補修等が必要な場合、その費用は所有者の負担となります。費用は実費負担となりますが、知らないうちにダメージを負い、建物全体の寿命を縮めてしまったというリスクの防止となります。

なお、一般的に、木造住宅は定期的にメンテナンスをすることで建物全体の寿命を延ばすことができます。THE LIGNUM DOMUS OGUNOではスウェーデンハウスにより築50年までのメンテナンス計画書を作成しています。築10年目、築20年目でそれぞれ塗装や白アリの害を防ぐ防蟻処理などで約60万円のメンテナンス費用がかかることを想定しています。各部分に良い部材を使うことで一般的な住宅に比べメンテナンス費用の軽減に成功しています。なお、窓枠やバルコニーなどの塗装などは居住者でも行うことができます。専用の塗料は約9,000円(2回分相当量)をスウェーデンハウスから購入することができ、メンテナンス費用の更なる軽減も可能です。

特徴IV

素材

設計ではどうにもならないもの。それは素材です。
突き詰めて考えれば、例えば、木製3層サッシは、サッシメーカーからその様なサッシを買えば取り付けることが可能です。高気密、高断熱の家も THE LIGNUM DOMUS OGUNO だけではないでしょう。このように突き詰めて考えると、THE LIGNUM DOMUS OGUNO (スウェーデンハウス) の特徴は建築に使用される木材にあると言えます。
スウェーデンでは森林保護法 (1903年制定) により樹齢60年に満たない木の伐採が規制されています。THE LIGNUM DOMUS OGUNO (スウェーデンハウス) ではおおむね、樹齢80年前後の木材を使用しています。

寒冷地で長い年月をかけて育った木は、含水率は低く抑えられ、年輪の目が細かくつまることで高い強度を有します。

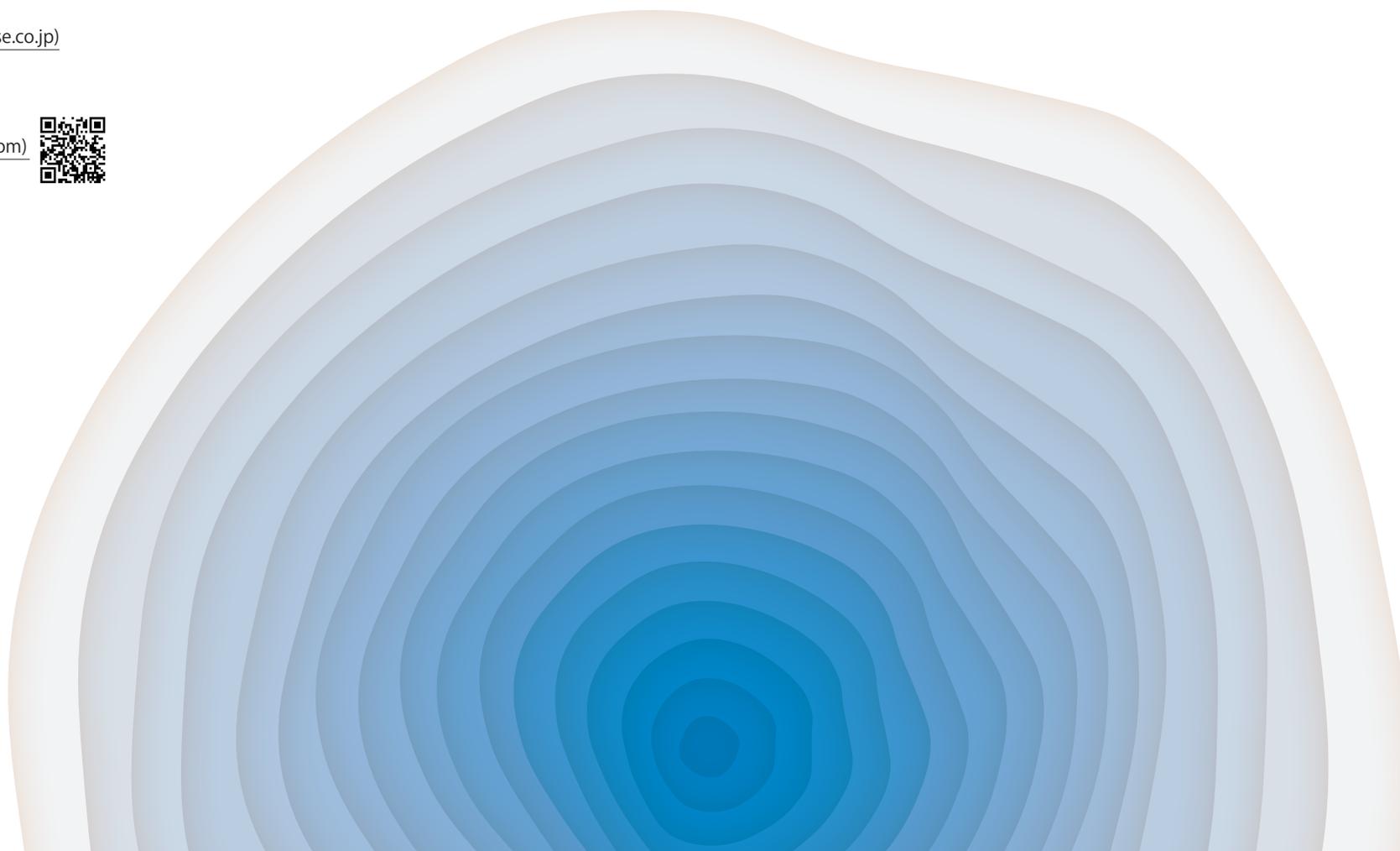
実大実験により阪神淡路大震災の2倍にあたる1,636ガルの振動 (ガル: 加速の単位、実験地震加速度) を含め、震度6以上の振動を合計19回与えた実験でも構造上の有害な損傷は受けないことを確認しています。

THE LIGNUM DOMUS OGUNO は高い耐震性と耐久性で居住者と財産をお守りします。



[耐震性の説明 - PDF \(swedenhouse.co.jp\)](#)

[耐震性能の実験 \(swedenhouse-hokuriku.com\)](#)



■ 省エネ住宅について

冬暖かい家とは、夏は暑いのでしょうか？もちろんそんなことはありません。
省エネ住宅とは、どのような住宅なのか、経済産業省資源エネルギー庁は以下の通り説明しています。

“冬においては、室内の温かい空気が逃げないこと、夏においては、室外からの熱が室内に侵入しないことで、少ない暖冷房エネルギーで快適に過ごすことができますようになります。
冬は「部屋の中の暖かい空気が逃げず、部屋内や部屋間の室温がほぼ均一の家」「北側の風呂もトイレも寒くなく、結露もしない家」、夏は「室外からの熱気が入らずに涼しい家」「小型のエアコンでも良く効き、朝・夕は風通しの良い家」が実現できます。つまり、「省エネルギー住宅」＝「快適な住宅」であるといえます。”



経済産業省 資源エネルギー庁 省エネ住宅とは (enecho.meti.go.jp)

① 快適さ

真冬や真夏でも少ない暖冷房エネルギーで過ごしやすい。

② 経済的

光熱水費が節約できる。

③ 健康的

結露によるカビやダニの発生を抑制できる。
ヒートショックのストレスが少ない。

④ 耐久性

結露による木材などの腐朽や建材の劣化が抑制される。

↓
省エネ住宅

■ THE LIGNUM DOMUS OGUNO の省エネ性能

【実測値】

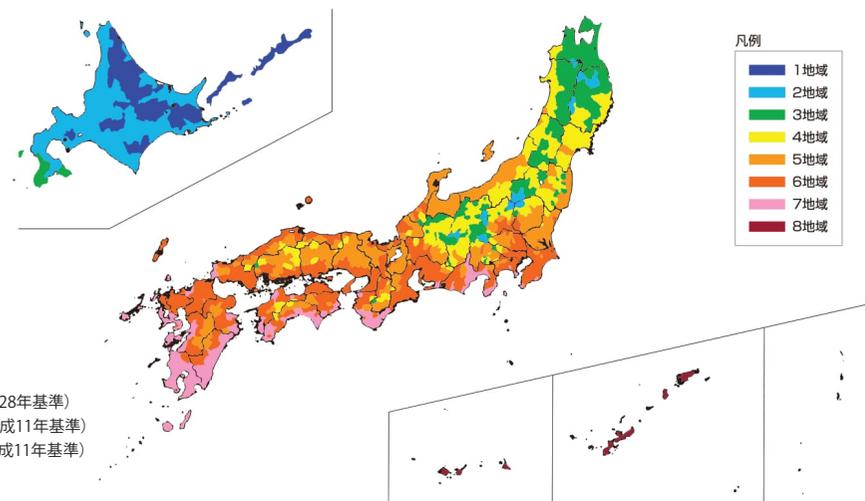
U 値	Q 値	C 値
0.38	1.15	0.5

U値：(外皮平均熱貫流率)
Q値：(熱損失係数)
C値：(相当隙間面積)
※いずれも建物完成後の実測値

【参考】

	U 値	Q 値	C 値
北海道	0.46	1.6	2.0
東京都	0.87	2.7	5.0
THE "LIGNUM"	0.38	1.15	0.5

U値：建物省エネルギー基準(平成28年基準)
Q値：次世代省エネルギー基準(平成11年基準)
C値：次世代省エネルギー基準(平成11年基準)



「北海道の家は暖かい」という話を聞いたことはないでしょうか？

「北海道って、冬は外は寒いけど、家の中では半袖で過ごしているんですね？」

U 値、Q 値、C 値の数値から、THE LIGNUM DOMUS OGUNO は北海道の平均的な家と同等かそれ以上に暖かいと言えます。
スウェーデンハウスの注文住宅は、北海道でも東京でも九州でも、同じスペックの建物になります。
それが「One spec, High grade」と言われる所以であり、創業以来スウェーデンハウスのコーポレートフィロソフィーです。
THE LIGNUM DOMUS OGUNO では北海道の家と同じくらい暖かさを冬をお過ごしいただけます。



次世代省エネルギー基準とは (polaris-hs.jp)

地域区分 - PDF (国土交通省)



地域区分 - PDF (mitsubishielectric.co.jp)

建物省エネルギー基準値 - PDF (jfe-rockfiber.co.jp)



■ 毎月の支払いについて

THE LIGNUM DOMUS OGUNOが所在する日の出町では、全国共通の児童手当とは別に、日の出町独自の「次世代育成クーポン」を交付しています。次世代育成クーポンや太陽光発電による収入を加味した月々の支払い例は以下の通りです。

住宅ローン 4,550万円 お子様 2人 正味の支払い 85,509円

※売電収入は平均値の1,000円未満を切り捨て ※住宅ローン4,550万円 金利0.470% 期間35年の場合

お子様の人数	0人	1人	2人	3人
住宅ローン	117,509円	117,509円	117,509円	117,509円
太陽光発電収入	12,000円	12,000円	12,000円	12,000円
次世代育成クーポン		10,000円	20,000円	30,000円
正味の支払い	105,509円	95,509円	85,509円	75,509円

※売電収入は平均値の1,000円未満を切り捨て

THE LIGNUM DOMUS OGUNOを4,550万(物件価格の100%)の住宅ローンで購入した場合、上記の表の通り、毎月の返済額は117,509円となります。

お子様が2人いるご家族が購入した場合、次世代育成クーポンと太陽光発電の売電収入で、月額約32,000円相当の収入があります。差引き、85,509円の支払い負担感となります。

これは、3,300万円の家を3,300万円の住宅ローンで購入した場合の負担感(返済月額85,226円)と同じくらいとなります。

なお、住宅ローン控除や次世代育成クーポンの対象であるお子様の年齢含め、単純比較はできませんのであくまで参考として下さい。

【参考】

住宅ローンの額	3,600万円	3,300万円	2,900万円
毎月の支払い	92,974円	85,226円	74,895円
太陽光発電収入	0円	0円	0円
次世代育成クーポン	0円	0円	0円
正味の支払い	92,974円	85,226円	74,895円

※住宅ローン金利はいずれも0.470%、期間35年

日の出町の「次世代育成クーポン」はお子様1人につき15歳まで月額10,000円が交付されます。当該クーポンは、スーパーなどでの買い物他、保育料や給食費等にも使用できません。詳しくは下記、日の出町ホームページをご覧ください。



[日の出町 次世代育成クーポン \(town.hinode.tokyo.jp\)](http://town.hinode.tokyo.jp)

■ 太陽光発電システムによる売電収入

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
2019年	(未導入)							17,400	15,048	10,848	11,472	11,160	
2020年	8,112	※1											
2021年	※1	10,896	12,696	13,104	12,648	15,576	12,744	8,808	12,552	8,232			

※1 通帳紛失によりデータ無し

上記の平均 … 12,086円 / 月額

■ 毎月の電気料金

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2021年					8,495	7,302	7,163	7,561	8,487	8,095		

※いずれもその月に支払った電気料金

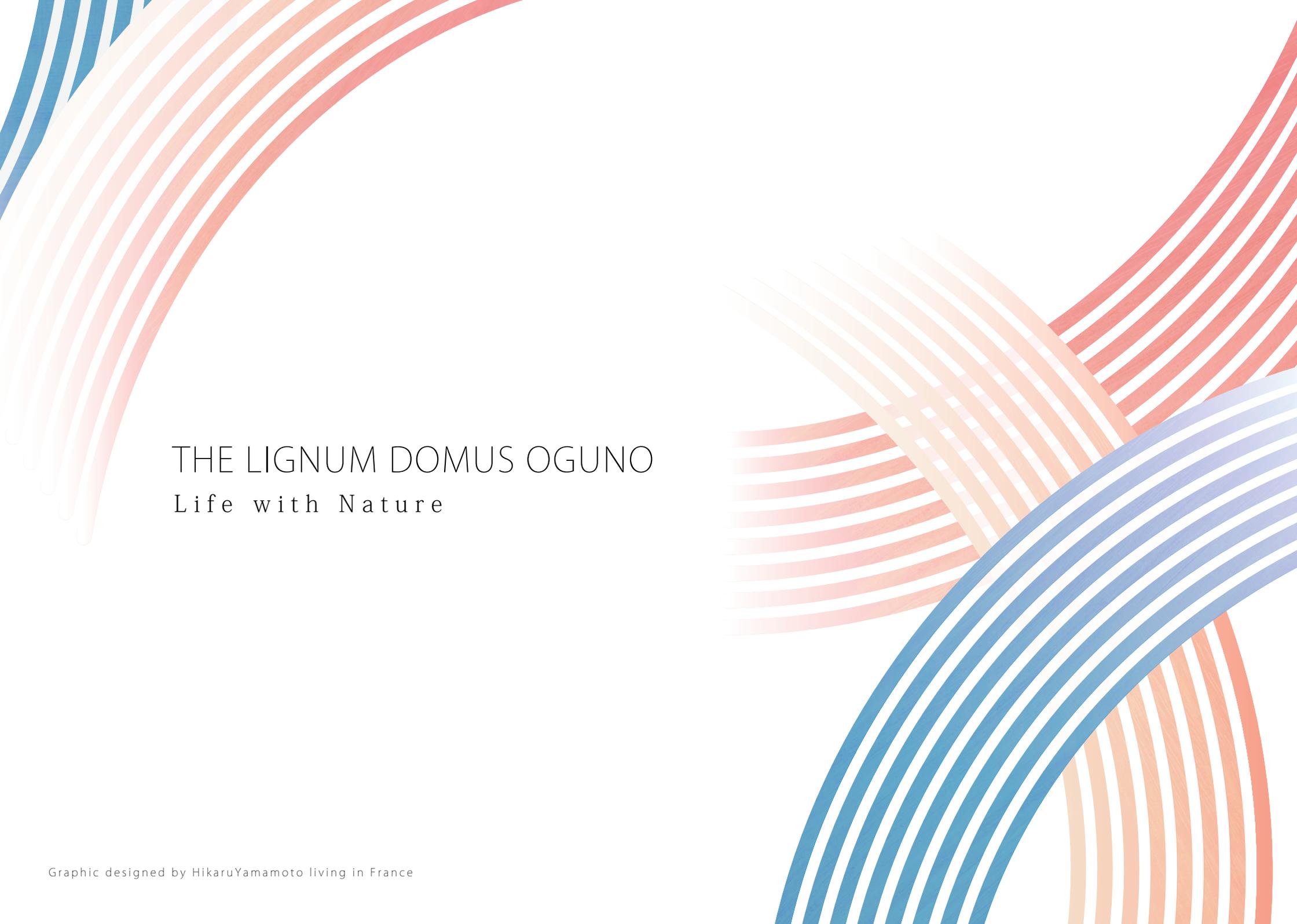
上記の平均 … 7,851円 / 月額

※現在居住中の売主家族はご夫婦とお子さん3人の5人家族です。

※エアコンは夏場は26℃設定、冬場は22℃設定で24時間つけっぱなしです。

※上記設定温度で十分な涼しさ、暖かさが得られます。





THE LIGNUM DOMUS OGUNO
Life with Nature